

RAUM AUF ZEIT.



modern ■ mobil ■ mieten ■



optirent

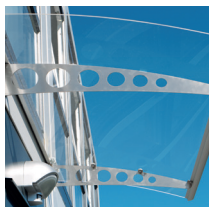
MOBILRAUM-MIETSERVICE



effizient ■ repräsentativ ■ innovativ ■

Inhalt

■ Raum auf Zeit - wie alles begann	3
■ Qualität aus Deutschland	4 - 5
■ Pluspunkte für Ihren temporären Raumbedarf	6 - 7
■ Optimale Mietlösungen	8 - 9
■ OPTILine	10
■ OPTILuxe	11
■ Optionale Ausstattungen	12 - 15
■ Daten und Fakten im Überblick	16 - 17
■ Grundrisse Basismodule	18 - 19
■ Kindergärten und Kindertagesstätten	20 - 21
■ Bildungseinrichtungen	22 - 23
■ Büro- und Verwaltungsgebäude	24 - 25
■ Verkaufsraumcontainer	26 - 27
■ Kantinen, Mensen und Aufenthaltsräume	28 - 29
■ Wohncontainer	30 - 31
■ Baustellen- und Lagercontainer	32 - 33
■ Energieeffizienz und Energieeinsparverordnung	34 - 35



Raum auf Zeit - wie alles begann.

Das bis heute inhabergeführte Unternehmen OPTIRENT Mobilraum-Mietservice wurde 1990 mit Hauptsitz im nordrhein-westfälischen Morsbach gegründet und widmet sich seitdem der Vermietung hochwertiger, ausschließlich in Deutschland gefertigter modularer Raumeinheiten.

Bereits 1994 wurde das Unternehmen um ein Zweigwerk im brandenburgischen Gransee erweitert, um von dort aus auch die Nachfrage im Norden und Osten Deutschlands optimal bedienen zu können.

Aufgrund der in den vergangenen Jahren stetig gestiegenen Nachfrage nach mobilem Mietraum stieß das Hauptwerk in Morsbach jedoch nach über 25 Jahren an seine Kapazitätsgrenze.

Jüngster Meilenstein in der Firmengeschichte ist daher die Verlegung des Unternehmenssitzes ins oberbergische Bergneustadt.



Qualität aus Deutschland ■



Seit dem Frühjahr 2017 befindet sich unser Hauptwerk auf dem neuen 35.000 m² großen Betriebsgelände. Die über 6.000 m² große Werkhalle wurde präzise bis ins kleinste Detail geplant und ist mit modernster Technik ausgestattet.

Hier werden unsere Mietmodule für die verschiedensten Einsatzzwecke vorbereitet. Arrondiert liegen variabel nutzbare weitläufige Lagerflächen. Dank der durchdachten Aufteilung dienen diese zum einen als flexibler Umschlagsplatz für den Mietpark, zum anderen als Ausstellungsfläche für Muster-Containeranlagen.



Hier können sich unsere Kunden am Original von der Qualität unserer hochwertigen Mieteinheiten sowie den umfangreichen Ausstattungsmöglichkeiten überzeugen.

Das Herzstück des direkt angrenzenden Verwaltungsgebäudes bietet unser Welcome-Center.

Wir laden Sie ein, uns kennenzulernen und sich in angenehmer Atmosphäre über die Vielfalt unserer Raumlösungen zu informieren.



Erfolg ist kein Zufall ■

Unser fachmännisch geschultes Team bringt täglich Höchstleistung, um unseren geschätzten Kunden den bestmöglichen Service zu bieten. Sehr hohe Flexibilität, Schnelligkeit und Zuverlässigkeit zeichnen uns aus. Von der Planung bis hin zur Schlüsselübergabe Ihrer Raumlösung begleiten wir Sie und übernehmen das Steuer.

Familiäres Arbeitsklima

Als traditionsreiches Familienunternehmen wissen wir: die Leistungen, welche bei unseren Kunden ankommen, werden letztendlich durch unsere Mitarbeiter erbracht. OPTIRENT legt daher bei aller geforderten Professionalität sehr viel Wert auf ein angenehmes Arbeitsklima. Unser engagiertes Team arbeitet Hand in Hand für und mit unseren Kunden, um deren unterschiedlichste Wünsche nach schnellen und qualitativ hochwertigen Raumlösungen individuell zu realisieren.

Gemeinsam erfolgreich

Ergänzt werden wir in den Bereichen Transport und Montage durch vertrauenswürdige Partner, mit denen wir seit vielen Jahren erfolgreich zusammenarbeiten.



Pluspunkte für Ihren temporären Raumbedarf.



OPTIRENT-Kunden kommen gerne wieder.

Sie schätzen den erstklassigen Service vor, während und nach der Mietzeit. Sie vertrauen auf die Qualität unserer Leistungen und die Kompetenz unserer erfahrenen Mitarbeiter.

Dies ist für uns gleichermaßen Ansporn und Verpflichtung, immer eine Idee besser zu sein.

+ Alles aus einer Hand

Von der Planung über Fundamentierung und Errichtung bis hin zur betriebsbereiten Ausstattung können wir Ihnen alles bieten. Den Umfang bestimmen Sie!

+ Wirtschaftliche Räume zum Festpreis

Wir bieten Ihnen Kostentransparenz und niedrige Fixkosten über die gesamte Mietdauer, Liquiditäts- und Steuervorteile inklusive.

+ In kürzester Zeit zum fertigen Mietgebäude

Keine lange Bauphase, kurzfristige und unverbindliche Angebotserstellung, schnelle Lieferung und Aufstellung der Mietmodule, zügiger Rückbau am Ende der Mietdauer.



Vertrauen verpflichtet. ■

+ **Flexible Anpassung an Ihre Anforderungen**

Wenn sich im Laufe der Mietzeit Ihr Raumbedarf ändert, kann der Mietraum jederzeit angepasst werden.

+ **1A gepflegte Gebäude**

Alle Mietmodule werden nach jedem Einsatz komplett aufgearbeitet, schlussdesinfiziert und nur in gepflegtem Zustand vermietet.

+ **Gesundes Raumklima**

Selbstverständlich werden in unseren Mietcontainern nur gesundheitlich unbedenkliche und gütegeprüfte Materialien eingesetzt. Dass wir ebenfalls auf eine ressourcenschonende Produktion und Aufbereitung der Container Wert legen, steht außer Frage.

+ **Präqualifizierte Leistungen**

Wir sind im amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen (AVPQ) unter der Zertifikatsnummer 05 142 418936 gelistet – dieses zeichnet uns als fachkundigen und leistungsfähigen, gesetzkonformen und zuverlässigen Partner in der Vermietung modularer Gebäude aus.

+ **Brandschutz serienmäßig**

Unsere OPTILine- und OPTILuxe-Module wurden im originalmaßstäblichen Naturbrandversuch durch die Ges. MFPA-Leipzig mbH getestet, welche eine Standsicherheit der Modultragkonstruktion nach der MBO im Brandfall von mind. 30 Minuten bestätigt.



Vollwertiger Ersatz während der Umbauzeit ■



Wenn Sie sich noch nicht sicher sind, ob sich die Investition in eigene Gebäude lohnt, können Sie Ihre Entscheidung durch den vorübergehenden Einsatz unserer Mieträume absichern
– **standortnah und ohne Zeitdruck.**

Auch, wenn Ihr Raumbedarf nur zeitlich begrenzt ist, müssen Sie dabei nicht auf ansprechende Optik und hohe Qualität verzichten.

Niemand würde bei den hochwertigen OPTIRENT-Gebäuden vermuten, dass es sich um temporäre Raumlösungen handelt.

Egal, ob die Interimsräume erfolgreiches Lernen und Arbeiten ermöglichen oder eine behagliche Unterkunft bereitstellen sollen
– setzen Sie Ihr Tagesgeschäft einfach uneingeschränkt fort.



Optimale Mietlösungen ■

Ihre Wünsche kombiniert mit unserem Know-How ergeben die für Sie passende Mietlösung.

Dank der Variabilität der Module können Raumaufteilung sowie praktische stilvolle Details perfekt auf Ihre besonderen Anforderungen abgestimmt werden.

Wir legen bei der Ausstattung all unserer Container großen Wert auf einen ansprechenden Stil sowie die Verwendung hochwertiger, wohngesunder Materialien.

Es entstehen helle, freundliche Räume, die durch zahlreiche zusätzliche Einrichtungsdetails individuell gestaltet und an Ihre Wünsche angepasst werden können.

So erhalten Sie optimale Ausweichräume für die Umbauzeit, die denen in Ihrem gewohnten Gebäude in nichts nachstehen.



Ausstattungslinien ■

OPTILINE



OPTILINE-Module - flexibel. kostengünstig. funktional.

Die bewährten OPTILINE-Module schaffen Raum nach Ihren individuellen Wünschen.

OPTIRENT-Raumcontainer werden bereits in dieser Standardausführung hohen Ansprüchen gerecht, unter anderem durch:

- die stabile Stahlrahmenkonstruktion, die eine Bauweise in bis zu drei Geschosshöhen ermöglicht.
- flexibel austauschbare Wandelemente.
- hohe Dämmwerte im Wandaufbau.
- den Einsatz von schadstofffreien Baumaterialien.
- eine Elektroheizung mit stufenloser Temperaturregelung.
- blendfreie Beleuchtung.
- Fenster mit Isolierverglasung.



Ausstattungslinien

OPTILUXE

OPTILuxe-Module – repräsentativ. mobil. effizient.

Die OPTILuxe-High-Class-Module bieten Ihnen alle Vorzüge der OPTILine-Container und darüber hinaus das Mehr an Optik – innovativ und ansprechend.

Hochwertige Ausstattung macht die OPTILuxe-Module optisch wie technisch besonders attraktiv:

- ansprechende Fassade mit Kassettenelementen
- anthrazitfarbene Fenster- und Türrahmen
- nochmals verbesserte Isolierwerte
- Beschattung durch elektrisch bedienbare Außen-Jalousien
- Fensterbrüstungs-Kabelkanal, auf Wunsch auch zusätzlicher Kanal mit EDV-Verkabelung möglich
- Klimatisierung mittels hochwertiger Technologie ohne Außen-einheit möglich



Optionale Ausstattungen



Fundamentierung

Die Fundamentierung der Container kann, je nach örtlichen Gegebenheiten, unkompliziert und kostengünstig durch ein Punktfundament erfolgen. Auf Wunsch ist auch eine Sockel-Verblendung erhältlich.

Vordächer

Für den Regenschutz im Eingangsbereich der Container halten wir Vordächer in verschiedenen Ausführungen und Größen bereit.



Außentüren

Der Eingang der Containeranlage kann mit ein- oder zweiflügeligen Türen aus Kunststoff, Stahl oder Aluminium, mit oder ohne Glasausschnitt, individuell gestaltet werden.

Fenster

Zusätzliche Fenster, in Standardhöhe oder raumhoch, verleihen den Containern zusätzlichen Charme und sorgen für erhöhten Tageslichteinfall.



Optionale Ausstattungen ■

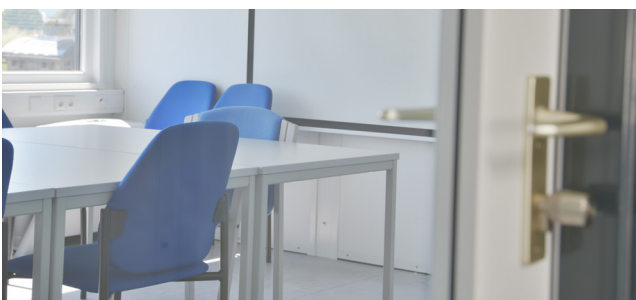


Sonnenschutz

Um ungestörtes Arbeiten zu ermöglichen, ist ein hochwertiger Sonnenschutz unerlässlich. Neben den standardmäßigen Rollläden können die Fenster mit Innen- oder Außenjalousien ausgestattet werden.

Sicherheit

Auf Wunsch statten wir die Container mit hochwertiger Sicherheitsausrüstung, wie beispielsweise Rauchmeldern, RWA-Anlagen, Feuerlöschern oder einer Blitzschutzanlage aus.



Innentüren

Für den Innenbereich Ihrer Containeranlage stehen Holz- oder Aluminiumtüren in verschiedenen Ausführungen zur Verfügung. Schall- oder Rauchschutztüren für höhere Anforderungen können ebenfalls geliefert werden.

Treppen

Für die Erschließung mehrgeschossiger Containeranlagen stehen, je nach Anforderung, Außentreppenanlagen, Treppentürme oder innenliegende Treppenhauscontainer mit hochwertigen Kunststeinstufen zur Verfügung.



Optionale Ausstattungen



Brandschutz

Die OPTILine- und OPTILuxe-Module sind bereits im Standard nach MBO F 30 klassifiziert. In den Treppenhäusern ist eine Brandschutz-ausstattung bis F 90 möglich.

Bodenbeläge

Sollte der standardmäßige PVC-Belag einmal nicht den Anforderungen genügen, können die Container optional auch mit Nadelvlies-teppichboden oder Laminat, in den Sanitär-räumen auch mit Bodenfliesen ausgestattet werden.



Heizung

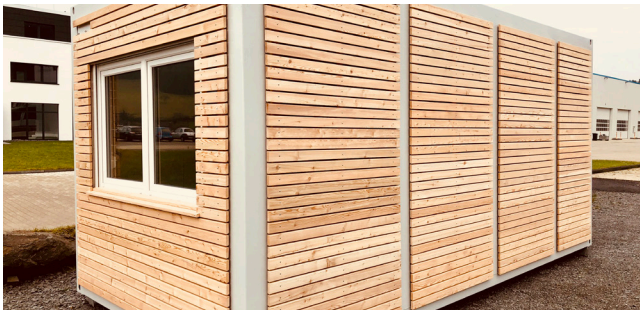
Auf Wunsch statten wir die Container mit hochwertiger Gas-, Pellet- oder Ölheizung aus. Oder Sie erhalten anstelle der konventionellen Elektro-Wandkonvektoren Flachheizkörper, welche an ein bereits bestehendes Heizsystem angeschlossen werden können.

Kabelkanal

Zu einem vollwertigen Büro gehört auch eine entsprechende Datenverkabelung. Unsere Mietcontainer enthalten auf Wunsch einen Leerkanal. Alternativ stellen wir Ihnen mit unserem Data-Tech One die komplette Daten- und Telefonverkabelung auf Mietbasis zur Verfügung.



Optionale Ausstattungen ■



Fassadengestaltung

Es gibt viele Möglichkeiten, unsere Raummodule ganz nach Ihren Vorstellungen zu individualisieren. Mittels Attikablende, Außenwandlackierung, Alucobondplatten oder den Rhombusprofilen können die Container an die Corporate Identity Ihres Unternehmens angepasst werden.

Küche

Mieten Sie die passende Kochgelegenheit gleich mit. Je nach Anforderung und Einsatzbereich haben Sie die Wahl zwischen preisgünstigen Kleinküchenkombinationen oder vollausgestatteten objektbezogenen Einbauküchen.



Klimatisierung

Für die Klimatisierung der Container stehen, je nach Einsatzbereich, hochwertige, energieeffiziente Wandklimageräte, komfortable Splitanlagen oder auch Inverteranlagen zur Verfügung.

Möbliering

Eine auf den individuellen Einsatzzweck abgestimmte Möbliering erhalten Sie auf Wunsch direkt mit den Containern wirtschaftlich und bequem zur Miete.



Daten und Fakten im Überblick

Güteüberwachung

Herstellerseitig werden die zum Einsatz kommenden Module gemäß DIN 1052 vom Beauftragten der Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser e.V. Hamburg überwacht. Sämtliche am Modul verwendeten Materialien sind gütegeprüft.

Darüber hinaus werden nur geprüfte Qualitätserzeugnisse verwendet, die den baubiologischen Anforderungen entsprechen.

Rahmenkonstruktion

Stahlgestrahlte und geprimerte Rahmenkonstruktion. Containermodule nach ISO-Norm, stapelbar, stationäre Ausführung, verschweißte Stahlkonstruktion aus Hohl- und Walzprofilen. Gemäß Statik 3-fach stapelbar. Die Verarbeitung erfolgt nach DIN 18800 Teil 7 (Zugelassener Schweißtechnischer Fachbetrieb)

Brandschutz

Serienausstattung nach Brandschutzklasse A2, DIN 4102, nicht brennbare kunstharzgebundene Mineralfaserdämmplatten nach DIN 18165. Standsicherheit der Modultragkonstruktion im Brandfall von mind. 30 Minuten, bestätigt durch die gutachterliche Stellungnahme 3.3/11-002-2 vom 16.02.2012 der Gesellschaft für Materialforschung und Prüfanstalt für das Bauwesen Leipzig mbH.

Dachaufbau

OPTILine: Dachhaut aus sendzimirverzinktem Profilblech, belüftet, Isolierung nach DIN 4108. ENEV 2016 möglich.

OPTILuxe: Dachhaut aus sendzimirverzinktem Profilblech, belüftet, verstärkte Isolierung nach DIN 4108. ENEV 2016 möglich.

Wandaufbau/Außenwände

OPTILine: Außenwandverkleidung aus sendzimirverzinktem Profilblech, 0,63 mm stark, 10 mm Sickentiefe, auf verzinktem U-Stahl-Wandgerippe angebracht, Isolierung nach DIN 4108. ENEV 2016 möglich.

OPTILuxe: Außenverkleidung aus sendzimirverzinkten Flachblechkassetten 1 mm stark, auf verzinktem U-Stahl-Wandgerippe angebracht, verstärkte Isolierung nach DIN 4108. ENEV 2016 möglich.

Außenlackierung

OPTILine/OPTILuxe: Zwei-Komponenten-Lack, Farbe: RAL-Nummer 7035 (Lichtgrau).

Optional sind Wunschfarben nach RAL möglich.

Innenwände

OPTILine/OPTILuxe: Doppelwandig, aus verzinktem U-Profil, 70 mm stark, isoliert, beidseitig verkleidet.

Daten und Fakten im Überblick ■

Innenverkleidung

OPTILine/OPTILuxe: Beidseitig kunststoffbeschichtete Holzwerkstoffplatten, 13 mm stark, weißgrau, auf Profilstahlkonstruktion aufgenietet. Nietenköpfe mit farblich passenden Kunststoffkappen abgedeckt. Alle Stoß- und Eckverbindungen mit PVC-Leisten.

Bodenaufbau

OPTILine/OPTILuxe: Wasserfest verleimte Multiplexplatte, 18 mm stark, V 100 E1 Isolierung nach DIN 4108, ENEC 2016 möglich. Bodenbelastbarkeit 350 kg/m² (3.500 N/m²). PVC-Bodenbelag, ohne Filz, 1,5 mm stark. Farbe beige/grau marmoriert.

OPTILuxe: Verstärkte Isolierung nach DIN 4108; nach ENEC 2016 möglich.

Türen

OPTILine: Außentüren 875/2000 mm, Typ „ZK“, doppelwandig, isoliert, mit Sicherheitsschloss und Drückergarnitur.

Innentüren 875/2000 mm, hellgrau beschichtet.

OPTILuxe: Objektbezogene Außen-/ Innentüren nach Absprache.

Fenster

OPTILine: Kunststoff-Fenster 2060/1220 mm, weiß, mit Isolierverglasung, ISO-VSG innen.

OPTILuxe: Kunststoff-Fenster 2560/1645 mm, außen anthrazitgrau, innen weiß, mit Isolierverglasung, ISO-VSG innen.

Sonnenschutz

OPTILine: Kunststoff-Rollläden mit Diebstahlsicherung.

OPTILuxe: Außenjalousie / Außenraffstore integriert, 60 mm Lamellen mit Elektro-Antrieb, Führungsschienen.

Alu-Außenblende in anthrazitgrau, Lamellen in weißaluminium.

Elektroinstallation

OPTILine/OPTILuxe: Nach VDE-0100, innen liegender E-Anschlusskasten, Sicherungskasten mit SI-Elementen, FI-Schutzschalter, Schaltern, Steckdosen sowie blendfreie Leuchten.

OPTILuxe: Fensterbrüstungskabelkanal 133/65 mm mit Trennsteg.

Heizsystem

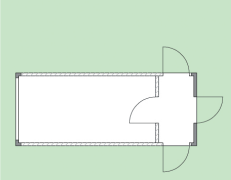
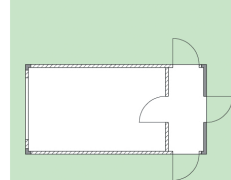
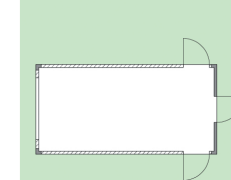
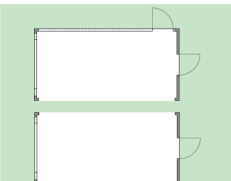
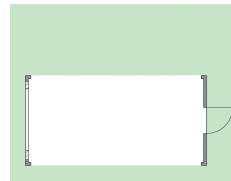
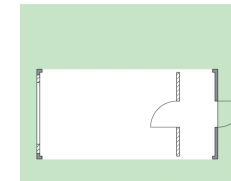
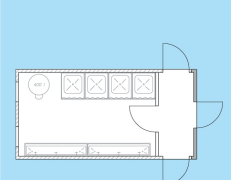
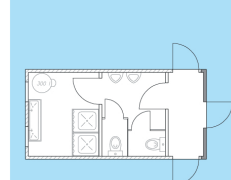
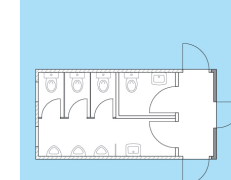
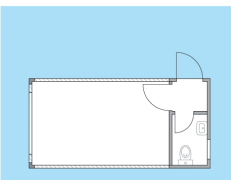
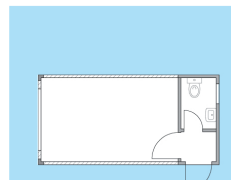
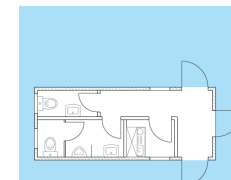
OPTILine/OPTILuxe: 1 Elektro-Wandkonvektor, Markenfabrikat, stufenloser Temperaturwähler mit Thermostat.

Vorfertigung




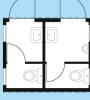

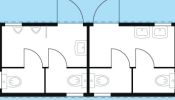

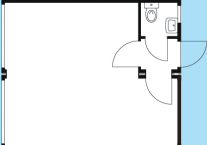


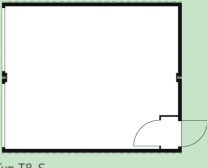


Bis zu 100% Vorfertigungsgrad im Werk.

[Zusätzliche Ausstattungsmöglichkeiten zu OPTILine/OPTILuxe finden Sie auf den Seiten 12-15.](#)

Grundrisse Basismodule

<p>Raummodule koppel- und stapelbar Flexibel kombinierbare Allround-Module mit demontierbaren Seitenwänden. Für Gebäude bis 3 Etagen.</p>				
	<p>Typ T1-S 6.058 x 2.438 x 2.810 mm</p>	<p>Typ T1 6.058 x 3.000 x 2.810 mm</p>	<p>Typ T1-Variante 1 6.058 x 3.000 x 2.810 mm</p>	
				
	<p>Typ T1-Varianten 2 und 3 6.058 x 3.000 x 2.810 mm</p>	<p>Typ T1-Variante 4 6.058 x 3.000 x 2.810 mm</p>	<p>Typ T1-Variante 5 6.058 x 3.000 x 2.810 mm</p>	
	<p>Sanitärmodule koppel- und stapelbar Flexibel kombinierbare Sanitärmodule. Auch in Kombination mit Raummodulen möglich.</p>			
		<p>Typ T2 6.058 x 3.000 x 2.810 mm</p>	<p>Typ T3 6.058 x 3.000 x 2.810 mm</p>	<p>Typ T4 6.058 x 3.000 x 2.810 mm</p>
				
<p>Typ T1-WC links 6.058 x 3.000 x 2.810 mm</p>		<p>Typ T1-WC rechts 6.058 x 3.000 x 2.810 mm</p>	<p>Typ T1-S Kombi / Typ T1 Kombi 6.058 x 2.438 / 3.000 x 2.810 mm</p>	

Grundrisse Basismodule

<p>Sanitärmodule zur Einzelaufstellung Viele Varianten für jeden Bedarf, nicht stapelbar.</p>	 <p>Typ T10 3.000 x 2.500 x 2.945 mm</p>	 <p>Typ T11 3.000 x 2.500 x 2.945 mm</p>	 <p>Typ T12 6.000 x 2.500 x 2.945 mm</p>
	 <p>Typ T13 3.000 x 2.500 x 2.945 mm</p>	 <p>Typ T14 6.000 x 2.500 x 2.945 mm</p>	 <p>Typ T15 6.000 x 2.500 x 2.945 mm</p>
		 <p>Typ T16 6.000 x 2.500 x 2.945 mm</p>	 <p>Typ T17 6.000 x 5.000 x 2.945 mm</p>
<p>Raummodule zur Einzelaufstellung Universalmodule, nicht stapelbar.</p>	 <p>Typ T5 6.000 x 2.500 x 2.945 mm</p>	 <p>Typ T6 6.000 x 2.500 x 2.945 mm</p>	 <p>Typ T8-S 6.000 x 5.000 x 2.945 mm</p>
<p>Material- und Lagercontainer Geeignet als temporärer Lagerraum auf Baustellen, in Industrie, Handwerk, Handel und Gewerbe.</p>	 <p>Typ T9 F 3.050 x 2.170 x 2.150 mm nicht stapelbar</p>	 <p>Typ T9 6.058 x 2.438 x 2.591 mm stapelbar 6.058 x 2.438 x 2.810 mm</p>	

Kindergärten und Kindertagesstätten.



Sie benötigen für begrenzte Zeit oder kurzfristig Kindergartenplätze?

Bei OPTIRENT finden Sie die passende Mietlösung.

Diese realisieren wir kostengünstig und unter Berücksichtigung der besonderen Anforderungen, die Kindergärten, Horte und Kindertagesstätten an die baulichen Gegebenheiten stellen.

Sie müssen kindgerecht sein, das heißt, sie müssen ein natürliches und gesundes Umfeld bieten, hohen Sicherheitsanforderungen gerecht werden und auf die Bedürfnisse der Kleinen zugeschnitten sein.

Alles ist möglich:

- beliebig viele Gruppen.
- kindgerechte Sanitäreinrichtung.
- angenehmes und gesundes Raumklima.
- freundliche und helle Raumgestaltung durch großzügige Verglasung.
- spezielle, unfallverhütende Zusatzausstattung wie z.B. Fingerklemmschutz für Türen, Warmwassertemperaturbegrenzung oder Temperaturbegrenzung der Heizkörperoberfläche.



Spiel braucht Freiräume ■



Eine 3-gruppige Kita, in welcher aufgrund kurzzeitig gestiegener Anmeldungen zusätzliche Betreuungsplätze geschaffen werden sollen.

Eine ungenutzte Fläche in der Gemeinde dient aufgrund der flexiblen Einsetzbarkeit der Mietmodule kurzfristig als optimale Stellfläche.

Die Interims-Containeranlage steht dabei den bereits vorhandenen Räumlichkeiten auch in Punkto kindgerechte Ausstattung und Sicherheit in nichts nach.

Projekt Kindergarten

Nutzung:	45 Kinder
Grundfläche:	ca. 400 m ²
Ausführung:	26 OPTILine-Module
Planung:	5 Wochen
Aufstellung:	4 Werktage



Klasse mieten ■



Wenn vorhandene Schulgebäude saniert werden müssen, sind temporäre Gebäude die Alternative.

Die Schulferien reichen aus, um vollwertigen Ersatz für die Zeit während der Umbauarbeiten zu schaffen.

Die pflegeleichte Ausstattung und die robuste Bauausführung der Mietcontainer ermöglichen ideale Übergangslösungen genau dort, wo sie gebraucht werden. So kann der Unterricht uneingeschränkt fortgesetzt werden.

Je nach Anforderung können ganze Schulkomplexe mit Klassenräumen, Mensa, Sanitärbereichen und Verwaltungstrakt mit den Containern erstellt, oder aber einzelne Klassenräume auf dem Schulgelände integriert werden.

Die vielfach bewährte Basisausstattung der Module kann mit bedarfsgerechter Zusatzausrüstung individuell optimiert werden. So müssen Schüler und Lehrer auch in den Interimsräumen nicht auf ihren gewohnten Komfort verzichten.



- schallschluckende Akustikdeckenelemente.
- Klapp-Schiebe-Tafeln oder Whiteboards.
- Handwaschbecken.
- kindgerechte Sanitäreanlagen.



Hier macht lernen Spaß.

Projekt Gymnasium

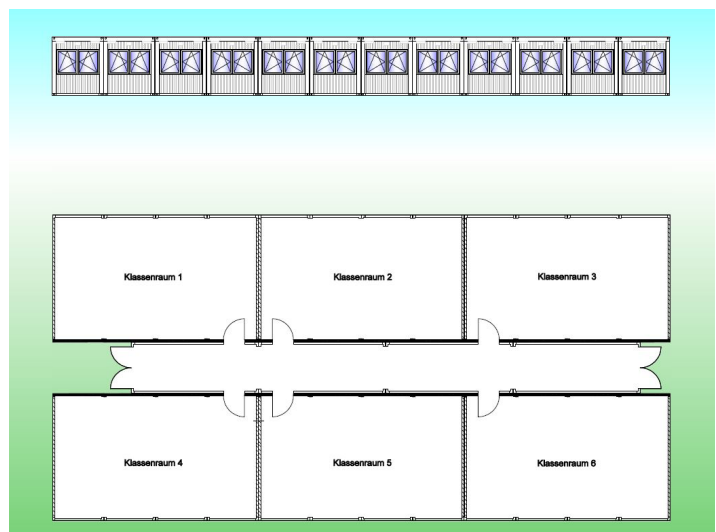
Nutzung:	168 Schüler
Grundfläche:	ca. 420 m ²
Ausführung:	28 OPTILine-Module
Planung:	4 Wochen
Aufstellung:	4 Werktage



6 Schulklassen müssen für den Zeitraum einer Gebäudesanierung ausgelagert werden.

Die Container-Klassen werden einfach auf dem Schulgelände aufgestellt.

So können Lehrerzimmer, WC- und Pausenräume aus dem Bestand weitergenutzt werden.



Büro- und Verwaltungsgebäude ■



Wenn vorhandene Bürogebäude nicht genutzt werden können, weil sie saniert oder umgebaut werden müssen, sind die OPTIRENT-Mietgebäude die optimale Übergangslösung. In unmittelbarer Nähe zum bisherigen Arbeitsplatz reduzieren sie die bau- und umzugsbedingten Betriebsunterbrechungen auf ein Minimum.

Vom kompakten Einzelmodul als Projekt- oder Meisterbüro bis zu dreigeschossigen Gebäudekomplexen realisieren wir Ihren Bedarf in nahezu jeder Größe.

Hierbei ist es unerheblich, ob Sie Container mit praktischer Grundausstattung wünschen oder ob die Module mit gehobenen Details individuell ausgerüstet werden sollen.



OPTIRENT übernimmt auf Wunsch alle Arbeiten von der Verlegung der Anschlussleitungen über die Fundamentierung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe inklusive Kommunikations- und IT-Infrastruktur sowie Möblierung. Am Ende der Mietdauer kümmern wir uns um den rückstandslosen Abbau der mobilen Räume.



Der schnelle Weg ans Ziel ■

Projekt Bürogebäude

Nutzung:	Verwaltung
Grundfläche:	ca. 1.008 m ² auf 2 Etagen
Ausführung:	56 OPTILuxe-Module
Planung:	8 Wochen
Aufstellung:	6 Werktage



Eine ansprechende Optik, komfortable und vollwertige Büroarbeitsplätze und dies zu geringstmöglichen Kosten.

Diese Idealvorstellung unseres Kunden konnte von uns innerhalb weniger Wochen in die Realität umgesetzt werden. Pünktlich zum Start auf dem neuen Unternehmensgelände kann der Bürobetrieb beginnen.



Verkaufscontainer ■



Machen Sie Ihr Projekt mit einem Verkaufscontainer zu etwas Besonderem!

Mehr noch als bei Büro- oder Verwaltungsgebäuden zählt der erste Eindruck, wenn es darum geht, hochwertige Produkte wie beispielsweise Immobilien zu präsentieren.

Hier dienen OPTIRENT-Mietcontainer nicht nur als Büroarbeitsplätze für Ihre Mitarbeiter, sie stellen gleichzeitig auch die Hauptvertriebsplattform dar.



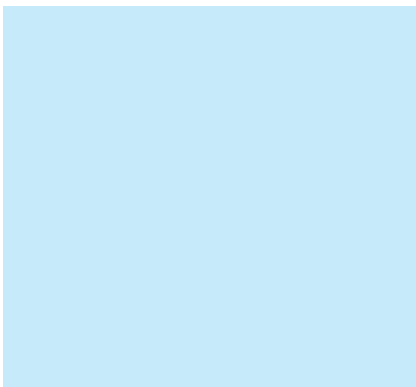
Unsere Verkaufsraumcontainer bringen eine angenehme Atmosphäre und sorgen für den perfekten ersten Eindruck – damit Ihre Kunden sich von Anfang an gut aufgehoben fühlen.

Dank der Variabilität der Module bieten sich Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihr Projekt individuell zu gestalten.



Wählen Sie beispielsweise großzügige Glaselemente und passen Sie die Fassade mit einer individuellen Lackierung der Corporate Identity Ihres Unternehmens an.

Mit unseren vielfältigen zusätzlichen Gestaltungsoptionen (s. S. 12 - 15) können Sie Ihrem Beratungsraum ein noch besseres Ambiente verleihen.



Heißen Sie Ihre Kunden willkommen. ■

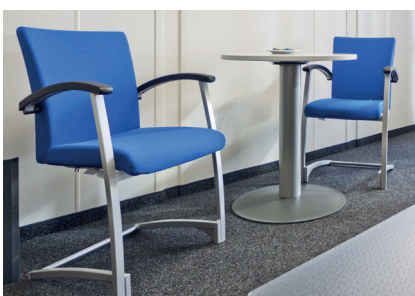


Ein Kunden-Center auf dem Werksgelände.

Eine ansprechende Optik und komfortable Ausstattung inklusive.

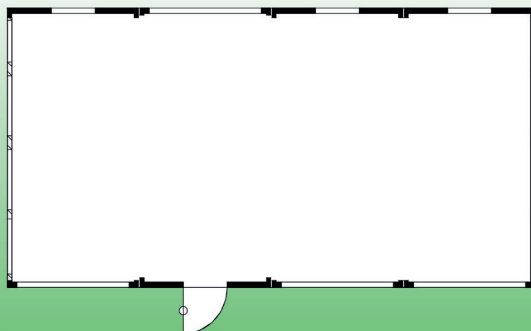
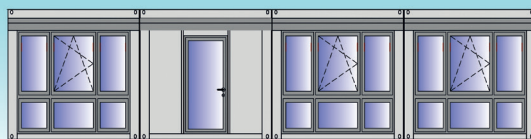
Durch die umlaufende Glasfassade erhält das Gebäude Stil und zudem lichtdurchflutete Räume.

Teppichboden sorgt zusätzlich für Wohlgefühl, eingepasste Kabelkanäle mit bereits vorinstallierter Datentechnik runden das Gesamtpaket ab.



Projekt Verkaufsbüro

Nutzung:	3 Kundenberater
Grundfläche:	ca. 72 m ²
Ausführung:	4 OPTILuxe-Module
Planung:	2 Wochen
Aufstellung:	1 Werktag



Kantinen, Mensen und Aufenthaltsräume.



Kantinen und Mensen sollen Mitarbeitern, Schülern oder Studenten als Erholungsraum dienen. Hier können sie sich stärken und regenerieren.

Eine angenehme Umgebung trägt maßgeblich dazu bei. Andererseits müssen Kantinen und Mensen so gestaltet sein, dass die Essensausgabe und Verköstigung reibungslos funktionieren. Diese Anforderungen werden von den OPTIRENT-Mietlösungen erfüllt.

Angenehmes Raumklima und Funktionalität sind hier perfekt vereint.

Durch den modularen Aufbau sind bedarfsgerechte Lösungen für eine beliebige Anzahl Sitzplätze möglich.

Der Cateringbereich kann individuell an die erforderlichen Kapazitäten angepasst werden:

- individuelle Raumlösungen für jeden Bedarf.
- als Anbau oder eigenständiges Gebäude.
- mit oder ohne Cateringbereich.
- mit oder ohne Sanitäreinrichtungen.
- mit oder ohne Möblierung.
- in kürzester Zeit bezugsfertig.



Erholt aus der Pause kommen ■



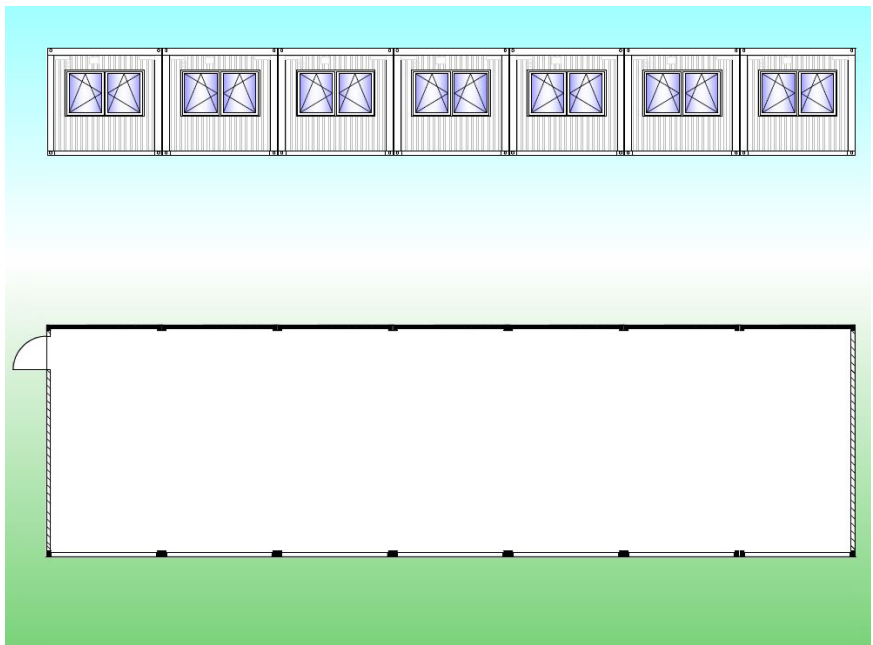
Ein Raum zum Essen, Pause machen und Erholen für 60 Mitarbeiter wurde benötigt, da die Räumlichkeiten im Firmengebäude modernisiert werden sollten.



Projekt Werkskantine

Nutzung:	60 Personen
Grundfläche:	ca. 126 m ²
Ausführung:	7 OPTILine-Module
Planung:	3 Wochen
Aufstellung:	1 Werktag

Wir planten und arbeiteten eng mit unserem Kunden zusammen und stellten hochwertige, freundliche Räume inklusive aller Anschlüsse für die Kücheneinrichtung zur Verfügung – die Möblierung erfolgte eigenständig durch den Mieter, welcher die Einrichtung nach Fertigstellung in der neuen Firmenkantine weiternutzen wird.



Wohncontaineranlagen



Immer wenn schnell Wohnraum benötigt wird, die Kapazitäten des eigenen Bestandes jedoch bereits ausgelastet sind, stellen Wohncontainer eine attraktive und kurzfristig umsetzbare Möglichkeit dar, dem Engpass zu begegnen.

Ob einzelne Wohncontainer oder ganze Übergangwohnheime für die Unterbringung von Flüchtlingen benötigt werden – mit den OPTIRENT-Wohncontainern stehen wirtschaftliche Lösungen für unterschiedliche Anforderungen zur Verfügung.



Natürlich kommen in unseren Mietmodulen ausschließlich wohngesunde Materialien zum Einsatz und die Räume sind durch großzügige Fensterflächen und eine helle Innenausstattung freundlich gestaltet. Die hochwertigen Containeranlagen können zudem mit vielfältigen zusätzlichen Details ausgestattet werden, so zum Beispiel mit Küchenzeilen oder maßgeschneiderten Möbelpaketen.

Auf Wunsch ist auch eine individuelle Fassadengestaltung möglich, so dass die Module sich hervorragend in jedes Umfeld integrieren lassen.



Wohnen auf Zeit ■

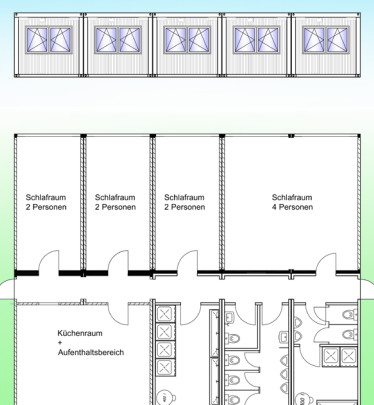


Eine kleine Gemeinde muss schnell reagieren und nahezu ohne Zeitverzögerung Wohnraum für eine Großfamilie zur Verfügung stellen.

Innerhalb 2 Wochen ab telefonischer Anfrage wurde die Wohncontaineranlage für 12 Personen, inklusive Küche und für Männer und Frauen getrennten Sanitärräumen, an den Nutzer übergeben.

Projekt Wohncontaineranlage

Nutzung:	Wohnunterkunft
Grundfläche:	ca. 180 m ²
Ausführung:	10 OPTILine-Module
Planung:	2 Wochen
Aufstellung:	2 Werktage



Kurze Wege auf der Baustelle ■



Sei es die Baustelle oder die regelmäßige Revision industrieller Anlagen – für eine professionelle Arbeit gehören Büro-, Sozial- und Sanitärräume dazu.

Damit alle Arbeiten optimal organisiert werden sowie schnell und reibungslos erfolgen können, sind Räumlichkeiten möglichst in unmittelbarer Nähe zur Baustelle erforderlich.

Egal ob ein zweigeschossiger Wohnkomplex für 100 Monteure oder ein einzelner Baustellenbürocontainer benötigt wird – dank der breiten Produktpalette von OPTIRENT stehen kurzfristig Mietlösungen für nahezu jeden Bedarf zur Verfügung.



Tagesunterkünfte, Pausenräume, Erste-Hilfe-Räume, Besprechungsräume, Baustellenbüros, Toiletten- oder Duschräume – mit Mietcontainern schaffen Sie wirtschaftliche Interimslösungen, die durch die Variabilität der Module bestens auf Ihre individuellen Anforderungen abgestimmt werden können. Auch die Möblierung und sonstige Ausstattung erhalten Sie kostengünstig und bequem bei uns auf Mietbasis.



Mobiler Lagerraum für jeden Bedarf ■

Auch wenn Sie temporäre Lagermöglichkeiten benötigen, ist OPTIRENT der richtige Ansprechpartner.

In unserer umfangreichen Produktpalette findet sich für Ihren spezifischen Bedarf die optimale Lösung.

Je nach Anforderung sind unterschiedliche Lagercontainer erhältlich:

- robuste und stapelbare 20" ISO-Container, auch bekannt als Seecontainer, einsetzbar für unterschiedliche Lagerzwecke, werden bevorzugt auf Baustellen als Materiallager genutzt.
- kompakte FLADAFI®-Materialcontainer sind ideal geeignet, um kostengünstig kleinere Lagerbereiche zu schaffen, beispielsweise als Gerätehäuschen für Kindergärten.
- isolierte Lagercontainer in verschiedenen Größen finden immer dann ihren Einsatz, wenn beheizbare Lagerräume benötigt werden, beispielsweise zur Archivierung von Akten oder Einlagerung empfindlicher Materialien.



Energieeffizienz serienmäßig ■



Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Umweltschutz – dies sind Schlagworte, die aus unserem Alltag nicht mehr wegzudenken sind. Der Ruf nach umsichtigem Einsatz unserer Ressourcen wird immer lauter. OPTIRENT achtet darauf, dass bei der Herstellung der Container umweltfreundliche und recyclebare Materialien verwendet werden.

Die Mietmodule überzeugen zudem durch eine hochfunktionelle Ausstattung mit größtmöglichem Energieeinsparpotential:



- Verstärkte Mineralwolldämmung.
- Stufenlos verstellbare Konvektoren mit Thermostat.
- Auf Wunsch moderne Gas-, Öl- oder Pelletheizungen.
- Beleuchtungssysteme EVG mit hoher Energieeffizienz, auf Wunsch auch mit LED-Technik.



- Steuerung der Beleuchtung auf Wunsch mittels Bewegungsmeldern.
- Türen auf Wunsch mit Obentürschließern ausgestattet.
- Wärmeisolierverglasung.
- Auf Wunsch Klimaanlage mit Energieeffizienzklasse A.
- Wassersparende Mischbatterien für Waschbecken und Duschen.
- WC-Spülkästen mit Wasserspartaste.



Diese Ausstattungen leisten einen erheblichen Beitrag zum Erhalt einer lebenswerten Umwelt und senken zudem die Betriebskosten – Maßnahmen, die sich bezahlt machen!

Energieeinsparverordnung

Obwohl unsere Standard-Mietmodule die Mindestwärmeschutzanforderungen gemäß DIN 4108 bereits mehr als erfüllen, werden vom Gesetzgeber insbesondere bei langfristigen Standzeiten erhöhte Wärmeschutzmaßnahmen zur weiteren Senkung des Energieverbrauchs gefordert.

Diese greifen zumeist dann, wenn Containeranlagen länger als 24 Monate aufgestellt werden sollen.

Auch in diesem Fall sind OPTIRENT-Mietmodule die richtige Wahl. Durch eine Erhöhung der Isolierung der Außenhaut der Containeranlage wird ein geringstmöglicher Energieverbrauch erreicht.

Dadurch werden die Anforderungen des Gesetzgebers für Standzeiten bis zu 60 Monaten erfüllt. Aufgrund der nochmaligen Reduzierung des Energieverbrauchs werden natürlich auch die Betriebskosten der Containeranlage auf ein Minimum gesenkt.





OPTIRENT
MOBILRAUM-MIETSERVICE GmbH

Zum Mietpark 1, 51702 Bergneustadt

Telefon: +49 2261-911-960

Telefax: +49 2261-911-9644

E-Mail: info@optirent.de

Am Gewerbepark 22, 16775 Gransee

Telefon: +49 3306-2484

Telefax: +49 3306-2485

E-Mail: info@optirent.de

www.optirent.de

